

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

« 4 » апреля 2012 г

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Южное Тушино	Нелидовская	22		

Инициатором проведения общего собрания выступил(и): ГКУ «ИС района Южное Тушино»

Заочное голосование проводилось в период с 24 марта 2012 года по 30 марта 2012 года. В вышеуказанный период поступило 35 (тридцать пять) бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – **75 (семьдесят пять)**. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **2700 (две тысячи семьсот)** кв. м., в том числе в собственности города Москвы жилых помещений **275,2 (двести семьдесят пять целых и две десятых)** кв.м., нежилых помещений **84 (восемьдесят четыре)** кв.м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 35 (тридцать пять) собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 1376,7 (одна тысяча триста семьдесят шесть целых и семь десятых) кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет **50,99 (пятьдесят целых и девяносто девять сотых)** % голосов всех собственников помещений.

Из общего количества решений собственников – недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ – 0 решений.

Кворум **имеется**. Собрание признано **правомочным**.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»), а также лица, ответственного за хранение.

1 По первому вопросу:

«Утверждение состава счетной комиссии общего собрания: Мариан Л.Н., Калачева З.П., Шанин С.Н.»

Результаты голосования:

За - **81,8** %

Против - **2,53** %

Воздержались – **16,67** %

Решение принято.

2 По второму вопросу:

«Выбор совета многоквартирного дома: Мариан Л.Н., Калачева З.П., Шанин С.Н.»

Результаты голосования:

За - **81,8** %

Против - **2,53** %

Воздержались – **15,67** %

Решение принято.

3 По третьему вопросу:

«Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией»

Результаты голосования:

За - **94,67** %

Против - **0** %

Воздержались – **5,33** %

Решение принято.

4 По четвертому вопросу:

«Выбор управляющей организации – управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»».

Результаты голосования:
За - 100 %
Решение принято.

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

5. По пятому вопросу:
«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.»

Результаты голосования:
За - 77,74 %
Решение принято.

Против - 18,7 %

Воздержались - 3,56 %

6. По шестому вопросу:
«Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях (Доски объявлений в холлах подъездов).»

Результаты голосования:
За - 100 %
Решение принято.

Против - 0 %

Воздержались - 0 %

7. По седьмому вопросу:
«Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», а также лица, ответственного за хранение ().»

Результаты голосования:
За - 90,74 %
Решение принято.

Против - 9,26 %

Воздержались - 0 %

Примечание. К протоколу прикладываются:

- 1) Протокол Заседания инициативной группы.
- 2) Реестр выдачи бланков решений собственников.
- 3) Решения собственников.
- 4) Доверенности.
- 5) Уведомления о проведении собрания.
- 6) Схема распределения долей собственников.
- 7) Договора управления многоквартирным домом.

Протокол подписали:

Александр (Марина А.Н.)
Калашов (Калашева З.П.)
Шам (Шамин С.И.)